



DODATEK

NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie pod Warszawą ma wiele plusów

— WYBÓR — LOKALIZACJA

Mówi się, że Warszawa przyciąga jak magnes. Wiele w tym prawdy. Jednak żeby korzystać ze wszystkich dobrodziejstw wielkiego miasta nie trzeba w nim mieszkać.

Warszawa, jak na wielkie miasto przystało, kusi niezwykle szeroką ofertą zarówno pracy jak i atrakcji dostępnych w czasie wolnym. Mimo to, wiele osób podkreśla, że pod stolicą nie pozwala na relaks i odpoczynek. Nie każdy bowiem lubi żyć w tak szybkim biegu. Dlatego szukając mieszkania warto poznać ofertę dostępną w podwarszawskich miejscowościach. Tu zaletą są nie tylko niższe ceny nieruchomości!



L. MARCINIŃSKI / ZDROJOWSKI

Łatwy dojazd, nie tylko samochodem

Szukając mieszkania warto zastanowić się jak będziemy dojeżdżać do pracy. Nie każdy ma bowiem komfort pracy w tym samym mieście. Dlatego tak ważną jest komunikacja. Z Pruszkowa, Grodziska czy Miłanówka do stolicy łatwo dojeżdżamy koleją. Zarówno pociągami SKM i Kolei Mazowieckich, jak i popularną w naszym regionie „wukadką”. Podróż z Pruszkowa do Warszawy Śródmieście trwa około 30 minut.

Dojazd do stolicy jest wygodny również samochodem. Dzięki

trasom szybkiego ruchu z Pruszkowa na Mokotów przejeżdżamy w 20 minut. W korku utkniemy dopiero zjeżdżając z trasy w rejon „mordoru”.

Zwolnione tempo

W miejscowościach pod Warszawą nie czuć pędu stolicy. Choć znajdziemy tu też osoby zakochane w „biegnącej Warszawie”, to jednak każdy potrzebuje wytchnienia od wielkomiejskiego zgiełku i hałasu. Miejscowości takie jak Pruszków mają swój własny, nieco wolniejszy rytm.

W naszym regionie nie brakuje również miejsc do wypoczynku na łonie natury. Skłery, parki, lasy, rozrastająca się sieć tras rowerowych – sprzyjają aktywnemu wypoczynkowi w towarzystwie zieleni i śpiewu ptaków. Po spacerach i wycieczkach rowerowych nabierzemy energii do pracy.

Atrakcji nie brakuje

Wiele osób uważa, że tylko w stolicy można ciekawie spędzić czas wolny czy wyjść ze znajomymi do restauracji. Tymczasem oferta ciekawych aktywności w miejscowościach takich jak Pruszków i Grodzisk z roku na rok jest coraz szersza. Biegi, kiermasze, koncerty, imprezy, pokazy, inscenizacje – lista wydarzeń jest bardzo długa. Na ofertę gastronomiczną w okolicach nie można narzekać, zwłaszcza, że w niejednej restauracji znajdziemy dania, które z powodzeniem zawojowałyby stolicę! ● AZ

Mieszkanie z rynku wtórnego czy pierwotnego?

— WYBÓR —

Przed tym dylematem staje każdy, kto planuje zakupić własne lokum. Zarówno jedna, jak i druga możliwość ma swoje plusy i minusy.

Mieszkanie zakupione na rynku pierwotnym to niejako gwarancja, że możemy je dostosować do swoich potrzeb. Przetawienie ściany, przeniesienie dopływu wody, a nawet zmiana przeznaczenia pomieszczenia to w takim przypadku nie problem. W mieszkaniu z rynku pierwotnego możemy zaaranżować wnętrza tak jak nam się to podoba. To duży plus. Są jednak też minusy. Wykończenie mieszkania nie trwa tygodnia. Wręcz odwrotnie może ciągnąć się miesiącami. I nie ma co tu ukrywać również sporo kosztuje.

Co więcej, już sam zakup mieszkania to dla nas spory wydatek.

Czym kusić rynek wtórny? Oczywiście ceną. Mieszkania z drugiej ręki są tańsze. Często znajdując się również w dogodnej lokalizacji, gdzie nie ma już miejsca na nowe budynki. Dodatkowo w takim mieszkaniu, o ile nie wymaga remontu, możemy zamieszkać od zaraz. To plusy. Minusem mieszkań z drugiej ręki jest to, że większość z nas jednak chce zrobić remont. Jeśli to tylko odświeżenie koloru ścian to jeszcze nie strasznego. Gorzej gdy planujemy generalny remont. W końcu nikt nie jest w stanie nam powiedzieć co znajdziemy w ścianach mającego naście lat budynku. Dodatkowo nie zawsze wystrój mieszkania z drugiej ręki trafia w nasze gusta.

Lista „za” i „przeciw” zarówno w przypadku rynku pierwotnego, jak i wtórnego jest długa. Przed podjęciem decyzji warto zastanowić się co jest dla nas najważniejsze i na spokojnie podejść do przeglądanych ofert. ● AZ

REKLAMA





Apartamenty OBROŃCÓW POKOJU 25

Rusza przedsprzedaż!



Sprawdź:
www.JANPUL.pl



Zadzwoń:
500 130 590

KAMERALNA INWESTYCJA

PRUSZKÓW, UL. MIERNICZA 26 | MIESZKANIA OD 47 M² DO 78 M²




WWW.FERRYMAN.COM.PL

BIURO SPRZEDAŻY RASZYN, UL. PRUSZKOWSKA 65
797 936 647 | 572 637 369

BUDOWA DOMÓW

Kompleksowo

DACHY DOCIEPLENIA



tel. 518 074 323

— PORADY Jak powiększyć mieszkanie?

Jak sprawić, by 40-metrowe mieszkanie wyglądało na większe? Pomogą tu sztuczki wnętrzarskie. Wysokości, oczywiście tej optycznej, dodadzą nam pionowe wzory, ale powinny się pojawić tylko na jednej ścianie. Naszemu „M” wysokości dodamy zmieniając żyrandol na plafon. Szafki na pół ściany wymiemy na te znacznie niższe, by były bliżej podłogi lub wybierzmy drugą skrajność – niech sięgają aż do sufitu! Kolejne ważne elementy to kolor

i oświetlenie. Jasne chłodne odcienie na ścianach sprawiają, że mieszkanie wyda się większe. Zadbajmy również o to by w domu było dużo światła. Złe doświetlone pomieszczenia „stają się” mniejsze. Zrezygnujmy z nadmiaru mebli i bibelotów. Postawmy na przesuwane szafy – dają dużo miejsca do przechowywania i nie „zagracają” mieszkania. Na ich drzwiach możemy umieścić lustro, kolejnego sprzymierzeńca w „dodawaniu” przestrzeni w mieszkaniu. ●AZ



Żbików i Gąsin z potencjałem

— LOKALIZACJA

Te dwie dzielnice Pruszkowa rozwijają się w coraz szybszym tempie. A planowane są w nich kolejne inwestycje, które jeszcze bardziej podniosą ich potencjał.

Mimo tego, że w ostatnich latach na terenie Żbikowa pojawiło się wiele nowych osiedli mieszkaniowych, nadal utrzymuje małomiasteczkowy charakter. Zabudowa nie jest tu zbyt gęsta. Ruch samochodów, poza głównymi drogami wyjazdowymi nie jest zbyt duży. W tej części miasta znajdziemy ciszę i spokój.

W ostatnim czasie pojawiła się tu nowa szkoła podstawowa z przedszkolem i żłobkiem. Obiekt ulokowano z dala od głównych dróg, co wpływa na wygodę nauce dzieci.



— MARCIN ŻBICKI/RSF J

Planowane jest również usprawnienie połączeń komunikacyjnych poprzez budowę nowego wiaduktu nad torami PKP w najbliższych latach.

Gąsin to dzielnica, która czeka jeszcze na wielkie zmiany, ale nadrabia innym atutem. To bliskość stacji PKP. Mieszkańcy rejonu ulicy Waryńskiego na stację mają dosłownie 5 minut, a dzięki podziemnemu przejściu pod torami PKP łatwo dostaną się również do centrum Pruszkowa.

Z myślą o obecnych i nowych mieszkańcach trwa rozbudowa obiektów edukacyjnych przy ul. Pływackiej. Do budynku nowej szkoły w przyszłym roku dołączy przedszkole.

Planowane są również nowe rozwiązania komunikacyjne, które usprawnią ruch na terenie dzielnicy. Dzięki nowym połączeniom drogowym kierowcy szybciej dostaną się zarówno do autostradowego węzła oraz centrum miasta. ●AZ

Wygodne zakupy tuż za rogiem

— ZAKUPY

Osiedlowy sklepik, duża galeria handlowa, a może klimatyczne targowisko z produktami jak u babci? Szukając własnego „M” warto sprawdzić ofertę handlową w najbliższym otoczeniu.

Wnaszej okolicy na brak punktów usługowo-handlowych raczej nie ma co narzekać. Co więcej każdy może tu skorzystać z takiej opcji zakupowej, która odpowiada mu najbardziej.

Centra Handlowe

W regionie działa szereg wielkich galerii. Większość z nich znajduje się w Warszawie, ale dojazd do nich jest bardzo

komfortowy. Na duże zakupy możemy wybrać się do Galerii Mokołów, Blue City, Atrium Reduty czy Arkadii. Niedawno zakończyła się rozbudowa Centrum Handlowego Janki, które dzięki temu stało się jednym z największych w okolicy. Dodatkowo w samym Pruszkowie również znajduje się kompaktowe Centrum Handlowo-Rozrywkowe Nowa Stacja, gdzie znajdziemy zarówno sklepy i punkty usługowe, ale również kino, salę zabaw czy siłownię.

Galerie

Jeśli nie macie potrzeby odwiedzenia dużych centrów, to z pomocą przychodzi mniejsze obiekty – galerie handlowe. Duży market spożywczy i kilka mniejszych sklepów z artykułami, które szybko pozwolą na zaopatrzenie domu w najpotrzebniejsze produkty. To idealne miejsce na szybkie zakupy w ciągu tygodnia. Taką ofertę mają Galeria Brwinów, Galeria Podkowa oraz Galeria Grodowa.

Osiedlowe sklepiki

Małe lokalne sklepy mają bardzo duży wybór asortymentu, a coraz częściej zdarza się w nich spotkać wyszukane produkty. Fakt cena może być nieco wyższa niż w markecie, ale nie zawsze. Osiedlowe sklepiki to również ratunek, gdy nagle zabraknie nam chleba na śniadanie czy mleka do porannej kawy.

Targowiska

Te w ostatnim czasie cieszą się ogromnym powodzeniem. I nie ma się co dziwić, bo zaczynamy odżywiać się świadomie. Stragany wypełnione kolorowymi warzywami i owocami, swojskie jaja i mleko prosto od krowy – to tylko niektóre produkty jakie można znaleźć na targowiskach w Pruszkowie, Piastowie czy Grodzisku. Często to właśnie lokalni sprzedawcy są ludźmi od zadań specjalnych i znajdują dla nas produkty ze sprawdzonego źródła, a których w większości marketów i sklepów nie znajdziemy. ●AZ

REKLAMA



STACJA CENTRUM

**MIESZKANIA
od 25 m²**

DNI OTWARTE

4 PAŹDZIERNIKA

9:00-19:00

5 PAŹDZIERNIKA

10:00-16:00



NOWE OSIEDLE

ul. Anielin 1 | Pruszków | 22 777 90 00 | www.jwc.pl

